



SENTRUMSKVARTALET  
TORVSTUA

# OPPSETT FELLESUTGIFTER OG FELLESGJELD

01.04.2020

**TORVSTUA BORETTSLAG****OVERSIKT OVER FELLESKOSTNADER OG KOSTNADER TIL LÅN**

Felleskostnadene er ett estimat, og vil kunne endres om selskapets driftsbudsjett endres

Forutsetninger lån	
Rente:	1,75 %
Lånets løpetid i år	50
Avdragsfrihet i år	20
Nedbetalingstid i år	30
Type lån	Serielån

**ANDELSLEILIGHET NR 1**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	1 900 000	1 895 000	2 764	2 871	5 634
60 %	2 279 000	1 516 000	2 211	2 871	5 082
70 %	2 658 000	1 137 000	1 658	2 871	4 529
80 %	3 037 000	758 000	1 105	2 871	3 976
90 %	3 416 000	379 000	553	2 871	3 424
100 %	3 795 000	0	0	2 871	2 871

**ANDELSLEILIGHET NR 2**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	1 400 000	1 395 000	2 034	2 473	4 507
60 %	1 679 000	1 116 000	1 628	2 473	4 100
70 %	1 958 000	837 000	1 221	2 473	3 694
80 %	2 237 000	558 000	814	2 473	3 287
90 %	2 516 000	279 000	407	2 473	2 880
100 %	2 795 000	0	0	2 473	2 473

**ANDELSLEILIGHET NR 3**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	1 400 000	1 395 000	2 034	2 473	4 507
60 %	1 679 000	1 116 000	1 628	2 473	4 100
70 %	1 958 000	837 000	1 221	2 473	3 694
80 %	2 237 000	558 000	814	2 473	3 287
90 %	2 516 000	279 000	407	2 473	2 880
100 %	2 795 000	0	0	2 473	2 473

**ANDELSLEILIGHET NR 4**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	1 400 000	1 395 000	2 034	2 473	4 507
60 %	1 679 000	1 116 000	1 628	2 473	4 100
70 %	1 958 000	837 000	1 221	2 473	3 694
80 %	2 237 000	558 000	814	2 473	3 287
90 %	2 516 000	279 000	407	2 473	2 880
100 %	2 795 000	0	0	2 473	2 473

**ANDELSLEILIGHET NR 5**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	1 950 000	1 945 000	2 836	2 871	5 707
60 %	2 339 000	1 556 000	2 269	2 871	5 140
70 %	2 728 000	1 167 000	1 702	2 871	4 573
80 %	3 117 000	778 000	1 135	2 871	4 006
90 %	3 506 000	389 000	567	2 871	3 438
100 %	3 895 000	0	0	2 871	2 871

**ANDELSLEILIGHET NR 6**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	2 050 000	2 045 000	2 982	2 871	5 853
60 %	2 459 000	1 636 000	2 386	2 871	5 257
70 %	2 868 000	1 227 000	1 789	2 871	4 660
80 %	3 277 000	818 000	1 193	2 871	4 064
90 %	3 686 000	409 000	596	2 871	3 467
100 %	4 095 000	0	0	2 871	2 871

**ANDELSLEILIGHET NR 7**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	2 200 000	2 195 000	3 201	3 060	6 262
60 %	2 639 000	1 756 000	2 561	3 060	5 621
70 %	3 078 000	1 317 000	1 921	3 060	4 981
80 %	3 517 000	878 000	1 280	3 060	4 341
90 %	3 956 000	439 000	640	3 060	3 701
100 %	4 395 000	0	0	3 060	3 060

**ANDELSLEILIGHET NR 8**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	2 950 000	2 945 000	4 295	3 269	7 564
60 %	3 539 000	2 356 000	3 436	3 269	6 705
70 %	4 128 000	1 767 000	2 577	3 269	5 846
80 %	4 717 000	1 178 000	1 718	3 269	4 987
90 %	5 306 000	589 000	859	3 269	4 128
100 %	5 895 000	0	0	3 269	3 269

**ANDELSLEILIGHET NR 9**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	1 950 000	1 945 000	2 836	2 871	5 707
60 %	2 339 000	1 556 000	2 269	2 871	5 140
70 %	2 728 000	1 167 000	1 702	2 871	4 573
80 %	3 117 000	778 000	1 135	2 871	4 006
90 %	3 506 000	389 000	567	2 871	3 438
100 %	3 895 000	0	0	2 871	2 871

**ANDELSLEILIGHET NR 10**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	1 850 000	1 845 000	2 691	2 871	5 562
60 %	2 219 000	1 476 000	2 153	2 871	5 023
70 %	2 588 000	1 107 000	1 614	2 871	4 485
80 %	2 957 000	738 000	1 076	2 871	3 947
90 %	3 326 000	369 000	538	2 871	3 409
100 %	3 695 000	0	0	2 871	2 871

**ANDELSLEILIGHET NR 11**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	1 850 000	1 845 000	2 691	2 871	5 562
60 %	2 219 000	1 476 000	2 153	2 871	5 023
70 %	2 588 000	1 107 000	1 614	2 871	4 485
80 %	2 957 000	738 000	1 076	2 871	3 947
90 %	3 326 000	369 000	538	2 871	3 409
100 %	3 695 000	0	0	2 871	2 871

**ANDELSLEILIGHET NR 12**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	1 850 000	1 845 000	2 691	2 871	5 562
60 %	2 219 000	1 476 000	2 153	2 871	5 023
70 %	2 588 000	1 107 000	1 614	2 871	4 485
80 %	2 957 000	738 000	1 076	2 871	3 947
90 %	3 326 000	369 000	538	2 871	3 409
100 %	3 695 000	0	0	2 871	2 871

**ANDELSLEILIGHET NR 13**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	1 930 000	1 925 000	2 807	2 871	5 678
60 %	2 315 000	1 540 000	2 246	2 871	5 117
70 %	2 700 000	1 155 000	1 684	2 871	4 555
80 %	3 085 000	770 000	1 123	2 871	3 994
90 %	3 470 000	385 000	561	2 871	3 432
100 %	3 855 000	0	0	2 871	2 871

**ANDELSLEILIGHET NR 14**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	2 100 000	2 095 000	3 055	2 871	5 926
60 %	2 519 000	1 676 000	2 444	2 871	5 315
70 %	2 938 000	1 257 000	1 833	2 871	4 704
80 %	3 357 000	838 000	1 222	2 871	4 093
90 %	3 776 000	419 000	611	2 871	3 482
100 %	4 195 000	0	0	2 871	2 871

**ANDELSLEILIGHET NR 15**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	2 000 000	1 995 000	2 909	2 871	5 780
60 %	2 399 000	1 596 000	2 328	2 871	5 198
70 %	2 798 000	1 197 000	1 746	2 871	4 617
80 %	3 197 000	798 000	1 164	2 871	4 035
90 %	3 596 000	399 000	582	2 871	3 453
100 %	3 995 000	0	0	2 871	2 871

**ANDELSLEILIGHET NR 16**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	2 000 000	1 995 000	2 909	2 871	5 780
60 %	2 399 000	1 596 000	2 328	2 871	5 198
70 %	2 798 000	1 197 000	1 746	2 871	4 617
80 %	3 197 000	798 000	1 164	2 871	4 035
90 %	3 596 000	399 000	582	2 871	3 453
100 %	3 995 000	0	0	2 871	2 871

**ANDELSLEILIGHET NR 17**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	2 000 000	1 995 000	2 909	2 871	5 780
60 %	2 399 000	1 596 000	2 328	2 871	5 198
70 %	2 798 000	1 197 000	1 746	2 871	4 617
80 %	3 197 000	798 000	1 164	2 871	4 035
90 %	3 596 000	399 000	582	2 871	3 453
100 %	3 995 000	0	0	2 871	2 871

**ANDELSLEILIGHET NR 18**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	2 080 000	2 075 000	3 026	2 871	5 897
60 %	2 495 000	1 660 000	2 421	2 871	5 292
70 %	2 910 000	1 245 000	1 816	2 871	4 687
80 %	3 325 000	830 000	1 210	2 871	4 081
90 %	3 740 000	415 000	605	2 871	3 476
100 %	4 155 000	0	0	2 871	2 871

**ANDELSLEILIGHET NR 19**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	2 775 000	2 770 000	4 040	3 440	7 479
60 %	3 329 000	2 216 000	3 232	3 440	6 671
70 %	3 883 000	1 662 000	2 424	3 440	5 863
80 %	4 437 000	1 108 000	1 616	3 440	5 055
90 %	4 991 000	554 000	808	3 440	4 247
100 %	5 545 000	0	0	3 440	3 440

**ANDELSLEILIGHET NR 20**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	2 300 000	2 295 000	3 347	3 060	6 407
60 %	2 759 000	1 836 000	2 678	3 060	5 738
70 %	3 218 000	1 377 000	2 008	3 060	5 069
80 %	3 677 000	918 000	1 339	3 060	4 399
90 %	4 136 000	459 000	669	3 060	3 730
100 %	4 595 000	0	0	3 060	3 060

**ANDELSLEILIGHET NR 21**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	2 300 000	2 295 000	3 347	3 060	6 407
60 %	2 759 000	1 836 000	2 678	3 060	5 738
70 %	3 218 000	1 377 000	2 008	3 060	5 069
80 %	3 677 000	918 000	1 339	3 060	4 399
90 %	4 136 000	459 000	669	3 060	3 730
100 %	4 595 000	0	0	3 060	3 060

**ANDELSLEILIGHET NR 22**

	Innbetaling	Fellesgjeld	Renter per mnd	Felleskostnader per mnd	Totalt
50 %	2 725 000	2 720 000	3 967	3 440	7 406
60 %	3 269 000	2 176 000	3 173	3 440	6 613
70 %	3 813 000	1 632 000	2 380	3 440	5 820
80 %	4 357 000	1 088 000	1 587	3 440	5 026
90 %	4 901 000	544 000	793	3 440	4 233
100 %	5 445 000	0	0	3 440	3 440

# TORVSTUA BORETTSLAG

01.04.2020

## OVERSIKT OVER ANDELER, BRØK OG FELLESKOSTNADER

OVERSIKTEN ER ETT ESTIMAT, OG VIL KUNNE ENDRES DERSOM SELSKAPETS DRIFTSBUDSJETT ENDRES.

TOTALE KOSTNADER VIL VÆRE SUMMEN AV "TOTALE FELLESKOSTNADER" OG VALGT NIVÅ PÅ FELLESGJELD

Forutsetninger lån	
Rente	1,75 %
Lånets løpetid i år	50
Avdragsfrihet i år	20
Nedbetalingstid i år	30
Type lån	Serialån

				FELLESKOSTNADER PER MND					RENTER FELLESGJELD PER MND				
				NETTO	TILLEGGSYTELSE			TOTAL					
Leil	Andel	Areal BRA	Totalpris	Netto felleskostnader	Fiber	Garasje	Vann og avløp	Totale fellesutgifter	50% fellesgjeld	40% fellesgjeld	30% fellesgjeld	20% fellesgjeld	10% fellesgjeld
1	1	81	3 795 000	1 824	560	100	387	2 871	2 764	2 211	1 658	1 105	553
2	2	60	2 795 000	1 496	560	100	317	2 473	2 034	1 628	1 221	814	407
3	3	60	2 795 000	1 496	560	100	317	2 473	2 034	1 628	1 221	814	407
4	4	60	2 795 000	1 496	560	100	317	2 473	2 034	1 628	1 221	814	407
5	5	81	3 895 000	1 824	560	100	387	2 871	2 836	2 269	1 702	1 135	567
6	6	81	4 095 000	1 824	560	100	387	2 871	2 982	2 386	1 789	1 193	596
7	7	91	4 395 000	1 981	560	100	420	3 060	3 201	2 561	1 921	1 280	640
8	8	102	5 895 000	2 153	560	100	456	3 269	4 295	3 436	2 577	1 718	859
9	9	81	3 895 000	1 824	560	100	387	2 871	2 836	2 269	1 702	1 135	567
10	10	81	3 695 000	1 824	560	100	387	2 871	2 691	2 153	1 614	1 076	538
11	11	81	3 695 000	1 824	560	100	387	2 871	2 691	2 153	1 614	1 076	538
12	12	81	3 695 000	1 824	560	100	387	2 871	2 691	2 153	1 614	1 076	538
13	13	81	3 855 000	1 824	560	100	387	2 871	2 807	2 246	1 684	1 123	561
14	14	81	4 195 000	1 824	560	100	387	2 871	3 055	2 444	1 833	1 222	611
15	15	81	3 995 000	1 824	560	100	387	2 871	2 909	2 328	1 746	1 164	582
16	16	81	3 995 000	1 824	560	100	387	2 871	2 909	2 328	1 746	1 164	582
17	17	81	3 995 000	1 824	560	100	387	2 871	2 909	2 328	1 746	1 164	582
18	18	81	4 155 000	1 824	560	100	387	2 871	3 026	2 421	1 816	1 210	605
19	19	111	5 545 000	2 293	560	100	486	3 440	4 040	3 232	2 424	1 616	808
20	20	91	4 595 000	1 981	560	100	420	3 060	3 347	2 678	2 008	1 339	669
21	21	91	4 595 000	1 981	560	100	420	3 060	3 347	2 678	2 008	1 339	669
22	22	111	5 445 000	2 293	560	100	486	3 440	3 967	3 173	2 380	1 587	793
		1 830	89 810 000	40 884	12 320	2 200	8 667	64 070					
				490 602	147 840	26 400	104 000	768 842					

**TORVSTUA BORETTLAG**

01.04.2020

**OVERSIKT OVER ANDELER, BRØK OG FELLESKOSTNADER**  
 OVERSIKTEN ER ETT ESTIMAT, OG VIL KUNNE ENDRES DERSOM SELSKAPETS  
 DRIFTSBUDSJETT ENDRES.

TOTALE KOSTNADER VIL VÆRE SUMMEN AV "TOTALE FELLESKOSTNADER" OG VALGT NIVÅ PÅ FELLESGJELD

Forutsetninger lån	
Rente	1,76 %
Lånets løpetid i år	50
Avdragsfrihet i år	20
Nedbetalingstid i år	30
Type lån	Seriallån

Bygg	Leil	Andel	Areal BRA	Antall rom	Etsasje	Innskudd	Fellesgjeld	Andels- kapital	Totalpris (opprinnelig)	Totalpris	Pris per kvm	FELLESKOSTNADER PER MND					RENTER FELLESGJELD PER MND					Stipulerte totale fellesutgifter månedlig med 50%	Avdrag per mnd fra år 21						
												NETTO			TILLEGGSTYLSER			TOTAL											
												30 % flatt	70 % arealdel	Netto felleskostnader	Fiber	Garasje	Vann og avløp	Totale fellesutgifter	Felleskostnader per m2 (netto)	Felleskostnader per m2 (brutto)	50% fellesgjeld			40% fellesgjeld	30% fellesgjeld	20% fellesgjeld	10% fellesgjeld		
2	1	1	81	3	2	1 895 000	1 895 000	5 000	3 790 000	3 795 000	46 852	558	1 267	1 824	560	100	387	2 871	22,52	35,44	2 764	2 211	1 658	1 105	553	5 634	5 264		
2	2	2	60	3	2	1 395 000	1 395 000	5 000	2 790 000	2 795 000	46 583	558	938	1 496	560	100	317	2 473	24,93	41,22	2 034	1 628	1 221	814	407	4 507	3 875		
2	3	3	60	3	2	1 395 000	1 395 000	5 000	2 790 000	2 795 000	46 583	558	938	1 496	560	100	317	2 473	24,93	41,22	2 034	1 628	1 221	814	407	4 507	3 875		
2	4	4	60	3	2	1 395 000	1 395 000	5 000	2 790 000	2 795 000	46 583	558	938	1 496	560	100	317	2 473	24,93	41,22	2 034	1 628	1 221	814	407	4 507	3 875		
2	5	5	81	3	2	1 945 000	1 945 000	5 000	3 890 000	3 895 000	48 086	558	1 267	1 824	560	100	387	2 871	22,52	35,44	2 836	2 269	1 702	1 135	567	5 707	5 403		
2	6	6	81	3	3	2 045 000	2 045 000	5 000	4 090 000	4 095 000	50 556	558	1 267	1 824	560	100	387	2 871	22,52	35,44	2 982	2 386	1 789	1 193	596	5 853	5 681		
2	7	7	91	4	3	2 195 000	2 195 000	5 000	4 390 000	4 395 000	48 297	558	1 423	1 981	560	100	420	3 060	21,76	33,63	3 201	2 561	1 921	1 280	640	6 262	6 097		
2	8	8	102	3	3	2 945 000	2 945 000	5 000	5 890 000	5 895 000	57 794	558	1 595	2 153	560	100	456	3 269	21,10	32,05	4 295	3 436	2 577	1 718	859	7 564	8 181		
1	9	9	81	3	2	1 945 000	1 945 000	5 000	3 890 000	3 895 000	48 086	558	1 267	1 824	560	100	387	2 871	22,52	35,44	2 836	2 269	1 702	1 135	567	5 707	5 403		
1	10	10	81	3	2	1 845 000	1 845 000	5 000	3 690 000	3 695 000	45 617	558	1 267	1 824	560	100	387	2 871	22,52	35,44	2 691	2 153	1 614	1 076	538	5 562	5 125		
1	11	11	81	3	2	1 845 000	1 845 000	5 000	3 690 000	3 695 000	45 617	558	1 267	1 824	560	100	387	2 871	22,52	35,44	2 691	2 153	1 614	1 076	538	5 562	5 125		
1	12	12	81	3	2	1 845 000	1 845 000	5 000	3 690 000	3 695 000	45 617	558	1 267	1 824	560	100	387	2 871	22,52	35,44	2 691	2 153	1 614	1 076	538	5 562	5 125		
1	13	13	81	3	2	1 925 000	1 925 000	5 000	3 850 000	3 855 000	47 593	558	1 267	1 824	560	100	387	2 871	22,52	35,44	2 807	2 246	1 684	1 123	561	5 678	5 347		
1	14	14	81	3	3	2 095 000	2 095 000	5 000	4 190 000	4 195 000	51 790	558	1 267	1 824	560	100	387	2 871	22,52	35,44	3 055	2 444	1 833	1 222	611	5 926	5 819		
1	15	15	81	3	3	1 995 000	1 995 000	5 000	3 990 000	3 995 000	49 321	558	1 267	1 824	560	100	387	2 871	22,52	35,44	2 909	2 328	1 746	1 164	582	5 780	5 542		
1	16	16	81	3	3	1 995 000	1 995 000	5 000	3 990 000	3 995 000	49 321	558	1 267	1 824	560	100	387	2 871	22,52	35,44	2 909	2 328	1 746	1 164	582	5 780	5 542		
1	17	17	81	3	3	1 995 000	1 995 000	5 000	3 990 000	3 995 000	49 321	558	1 267	1 824	560	100	387	2 871	22,52	35,44	2 909	2 328	1 746	1 164	582	5 780	5 542		
1	18	18	81	3	3	2 075 000	2 075 000	5 000	4 150 000	4 155 000	51 296	558	1 267	1 824	560	100	387	2 871	22,52	35,44	3 026	2 421	1 816	1 210	605	5 897	5 764		
1	19	19	111	4	4	2 770 000	2 770 000	5 000	5 540 000	5 545 000	49 955	558	1 736	2 293	560	100	486	3 440	20,66	30,99	4 040	3 232	2 424	1 616	808	7 479	7 694		
1	20	20	91	4	4	2 295 000	2 295 000	5 000	4 590 000	4 595 000	50 495	558	1 423	1 981	560	100	420	3 060	21,76	33,63	3 347	2 678	2 008	1 339	669	6 407	6 375		
1	21	21	91	4	4	2 295 000	2 295 000	5 000	4 590 000	4 595 000	50 495	558	1 423	1 981	560	100	420	3 060	21,76	33,63	3 347	2 678	2 008	1 339	669	6 407	6 375		
1	22	22	111	3	4	2 720 000	2 720 000	5 000	5 440 000	5 445 000	49 054	558	1 736	2 293	560	100	486	3 440	20,66	30,99	3 967	3 173	2 380	1 587	793	7 406	7 556		
						1 830	44 850 000	110 000	89 700 000	89 810 000			12 265	28 618	40 884	12 320	2 200	8 667	64 070	23,59	37,11					66 934	124 583		
						Kontroll	89 700 000		89 810 000				147 181	343 421	490 602	147 840	26 400	104 000	788 842								66 934	124 583	44 850 000